****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РФ, Республика Адыгея, 385746, п.Тимирязева, ул.Садовая, 14

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТИМИРЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**От 28.02.2017г. №201**

**"О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов МО «Тимирязевское сельское поселение» от 14.11.2016 года № 188 «Об установлении налога на имущество физических лиц"**

Рассмотрев протест прокурора Майкопского района от 31.01.2017 года №02-28-2017/580 «На решение СНД от 14.11.2016 №188», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов МО «Тимирязевское сельское поселение» от 14.11.2016 года № 188:
	1. В пункте 3 решения слова «в государственном кадастре» заменить словами «в Едином государственном реестре».
	2. Изложить Решение №188 от 14.11.2016 года «О Налоге на имущество физических лиц» в новой редакции согласно Приложения к данному Решению.
2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования О.А. Калинина

Приложение к Решению СНД МО

«Тимирязевское сельское поселение»

От 28.02.2017г №201

**НОВАЯ РЕДАКЦИЯ**

**Решению СНД МО «Тимирязевское сельское поселение»**

 **«О Налоге на имущество физических лиц» №188 от 14.11.2016года**

**(в редакции Решения СНД МО «Тимирязевское сельское поселение» №201 от 28.02.2017г)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

 **«О Налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение»**

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Адыгея от 03 ноября 2016 г. № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов

**Решил:**

1. Установить на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Майкопского района налог на имущество физических лиц.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- жилой дом;

- жилое помещение (квартира, комната);

- гараж, машино-место;

- единый недвижимый комплекс;

- объект незавершённого строительства;

- иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N | Объекты налогообложения: | Налоговая ставка, % |
| 1 | Жилые дома, жилые помещения (квартира, комната) | 0,1 |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |
| Гаражи и машино-места |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/10900200) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных 2 абзацем [пункта 10 статьи 378.2](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/10900200) настоящего Кодекса | 2 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения установить в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04 октября 2014 года № 284 – ФЗ). Установить, что почетные граждане МО «Тимирязевское сельское поселение» освобождены от уплаты налога на имущество. Физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, в налоговый орган подаёт заявление о предоставлении льготы и предоставляет удостоверение почетного гражданина МО «Тимирязевское сельское поселение».

6. Признать утратившими силу:

- Решение СНД от 18 ноября 2014 года N 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение»;

|  |
| --- |
| - Решение СНД от 05 мая 2015 г №132«О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов МО «Тимирязевское сельское поселение» от 18.11.2014 года № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» |

7. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

 Глава муниципального образования О.А. Калинина

№188 от 14.11.2016г